

Dott. Arch. Massimo DESMERO
Via Roma n°59 - 0171 260476
12011 - Borgo San Dalmazzo (CN)

Dott. Arch. Lorenzo MARTINELLI
Dott. Arch. Sergio ZORNIOTTI
Via Staffarda n°7 - 0172 636426
12045 - Fossano (CN)

COMUNE	LIMONE PIEMONTE
OGGETTO	INTERVENTO TURISTICO RICETTIVO
	LOCALITA' CAMPO PRINCIPE ZONA URBANISTICA 3/TR2/G.2
COMMITT.	S.A.I. sr.l. - Porta Rossa S.p.A.

PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA
DEGLI STANDARD URBANISTICI

Pratica	3296 - 1703	Scala	1:250	Tavola	4
Data	APRILE 2018				
Aggiorn.					

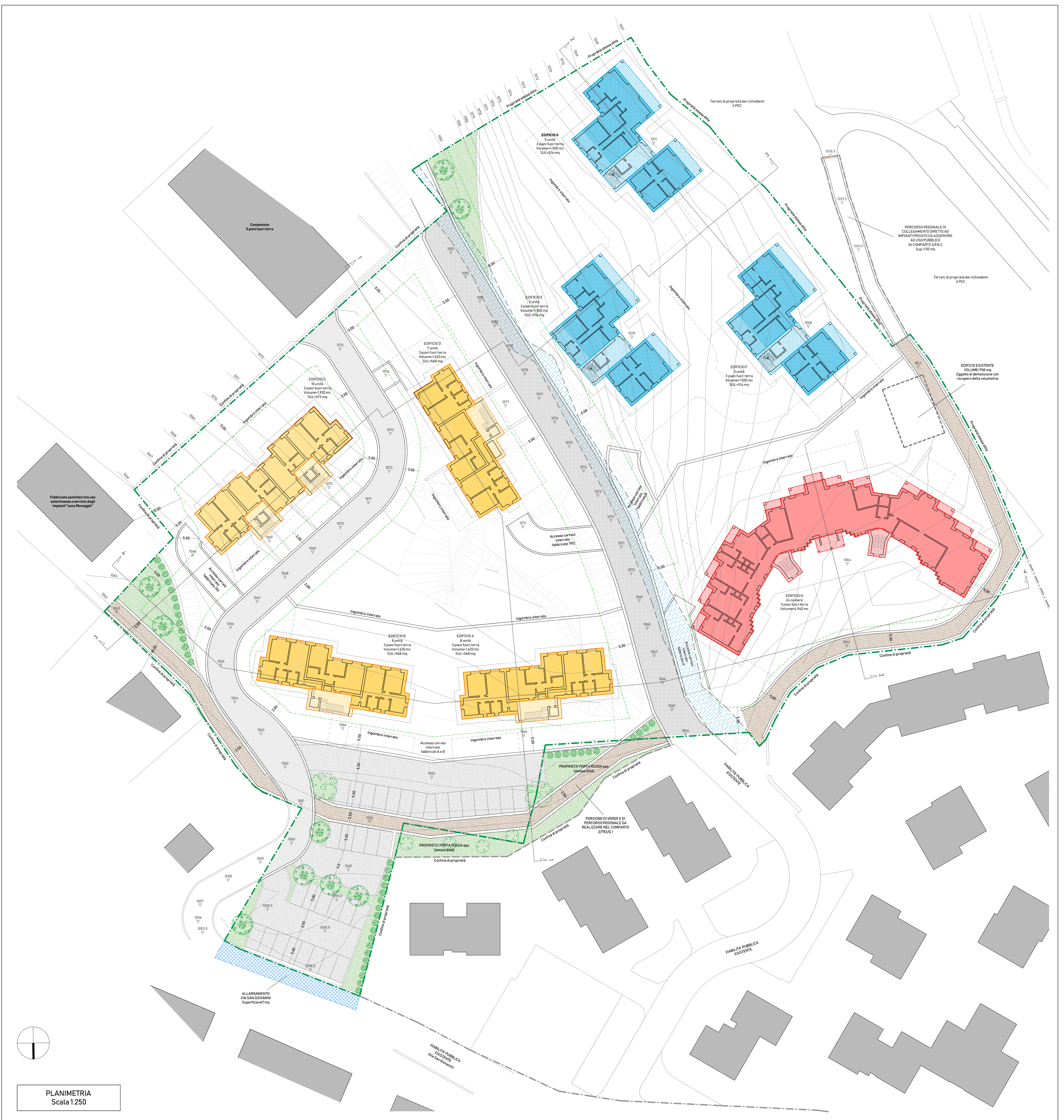
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE ZONA 3/TR2/G.2		16.530 mq
SUPERFICIE CATASTALE VIA MELLIBORRO		450 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE ZONA 3/TR2/G.2 al netto di superficie calataste Via Melliborro		16.080 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE IN CAPO A PRIVATI COMPARTO A (mappali 231, 232 parte e 1452)		6.856 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE IN CAPO A PRIVATI COMPARTO B (mappali 737 parte e 803)		9.224 mq
VOLUME IN PROGETTO		16.101 mc
VOLUME ESISTENTE COMPARTO A (senza rilevare volumi rurali)		750 mc
VOLUME TRASFERITO DA COMPARTO B A ZONA 3/TR2/G.2		-400 mc
VOLUME TOTALE		16.251 mc
STRUTTURA ALBERGHERA IN PROGETTO		4.940 mc
QUOTA RESIDENZIALE INCREMENTATA	4.940 mc / 70% = 30%	2.137 mc
VOLUME albergo e residenze incrementate	4.940 mc + 2.137 mc	7.077 mc
VOLUME RESIDUO	16.251 mc - (7.077 mc + 2.057 mc)	6.444 mc
VOLUME TURISTICO RICETTIVO MINIMO	8.444 mc x 80%	6.755 mc
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO	8.444 mc x 20%	1.689 mc
RIEPILOSO/RIPARTIZIONE VOLUME EDIFICATORIO		
VOLUME TURISTICO RICETTIVO	4.940 mc + 6.755 mc	11.695 mc
VOLUME RESIDENZIALE	750 mc + 2.137 mc + 1.689 mc	4.576 mc
VOLUME EDIFICATORIO IN PROGETTO		
VOLUME TURISTICO RICETTIVO	4.940 mc + 1.920 mc + 1.420 mc + 1.420 mc	11.700 mc
VOLUME RESIDENZIALE	1.500 mc + 1.500 mc + 1.500 mc	4.500 mc
DETERMINAZIONE ABBITATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (art. 10 comma 3 N.A. del P.R.G.C.)	4.500 mc / 70 mc/ab.	50 abitanti
DETERMINAZIONE POSTI LETTO DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA (art. 10 comma 3 N.A. del P.R.G.C.)	11.700 mc / 75 mc/pl.	157 posti letto
DETERMINAZIONE PARCHI PUBBLICI (art. 3 comma 1 N.A. del P.R.G.C.)		
RESID.	50 ab. x 5 mq/ab.	250 mq
TUR/RC	157 pl. x 5 mq/pl.	785 mq
RISTOR.	100% S.U.L. - ospitalità	750 mq
TOTALE DA STANDARD		1.785 mq
TOTALE IN PROGETTO		1.190 mq
DA MONETIZZARE		0 mq
DETERMINAZIONE VERDE PUBBLICO (art. 3 comma 1 N.A. del P.R.G.C.)		
RESID.	50 ab. x 20 mq/ab.	1.000 mq
TUR/RC	157 pl. x 185,74 m² x 20 mq/pl.	1.547 mq
TOTALE DA STANDARD		2.547 mq
TOTALE IN PROGETTO		1.350 mq
DA MONETIZZARE		1.197 mq

LEGENDA

A - UTILIZZAZIONE EDILIZIA DELL'AREA	
	DESTINAZIONE D'USO A - AZIENDA ALBERGHERA 4.940 mc
	DESTINAZIONE D'USO B - APPARTAMENTI/VACANZA 6.780 mc
	DESTINAZIONE D'USO R - RESIDENZIALE 4.500 mc
B - SUPERFICIE A SERVIZI	
	PARCHI PUBBLICI (REPERI) 1.190 mq
	AREE VERDI E PERCORSI PRIVATI DA ASSERVIRE AD USI PUBBLICI REPERI ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3/TR2/G.2 1.020 mq
	AREE VERDI E PERCORSI PRIVATI DA ASSERVIRE AD USI PUBBLICI REPERI ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3/TR2/G.1 330 mq
C - VIABILITA'	
	VIA MELLIBORRO - SEDIME CATASTALE 450 mq
	VIA MELLIBORRO - SEDIME ATTUALE 685 mq
	STRADA PRIVATA 690 mq
D - VIABILITA' ESTERNA ALLA ZONA 3/TR2/G.1	
	AMPLIAMENTO VIA SAN GIOVANNI 67 mq
	SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE FONDALE ALBERA 16.530 - (0.190 + 0.224 + 4.901)	12.945 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA IN MODO PROFONDO ALLA ACQUE 12.945 x 0,25	3.236 mq



PLANIMETRIA
Scala 1:250